

ELENA GARCÍA. Barcelona

John Derweduwe, experto en el sector inmobiliario industrial, ha puesto en marcha una empresa, con sede en Barcelona, especializada en la construcción de parques y almacenes para el sector logístico. Pese a la corta vida de Zinco Developments, nombre de la nueva empresa que se constituyó el pasado abril, la compañía ya tiene en cartera varios proyectos, tanto en España como en el extranjero.

"Zinco Developments es una promotora, no realizaremos asesoría. Construiremos naves o almacenes a la medida del cliente, bien sea de venta o de alquiler", explica John Derweduwe. El responsable de Zinco trabaja desde hace 20 años en el sector inmobiliario industrial. John Derweduwe fue el responsable de la puesta en marcha de la consultora inmobiliaria King Sturge en España en 1992. Posteriormente, en 2002, fue el encargado de abrir la delega-

## INMOLOGÍSTICA

# Zinco Developments inicia su andadura en el sector logístico inmobiliario con proyectos de alcance internacional

ción española de ProLogis, primera empresa del mundo en desarrollo de parques logísticos. Durante estos años, Derweduwe ha desarrollado plataformas logísticas en diferentes zonas de España.

Según su responsable, Zinco Developments se basa en cuatro elementos principales: el suelo, la vertiente técnica y tecnológica, la inversión y los clientes. Uno de los nichos de mercado en los que Zinco planea introducirse es en logística portuaria y aeroportuaria. En estos sectores, el suelo normalmente es en concesión o en base a permutas y joint-ventures, por lo que la compañía

requiere de "una estructura empresarial que tenga la máxima flexibilidad y que no dependa de accionistas que marquen las directrices", explica Derweduwe.

Zinco Developments cuenta actualmente con proyectos muy avanzados en Cataluña, en Bélgica y en Brasil. Además, la compañía está en proceso de negociación de dos proyectos más en Cataluña, uno en Madrid y otro en Andalucía. Por otro lado, la empresa ha puesto en marcha un centro de negocios en Castelldefels (Barcelona). Zinco Developments es una de las pocas empresas españolas que exis-



JOHN Derweduwe, responsable de Zinco.

ten actualmente especializadas en la construcción de naves, plataformas y parques destinados exclusivamente a los sectores del transporte y la logística.